

Fællesrådet for Aarhus Ø

Det er oplevelsen af Aarhus som by, der er på spil.

Mange gode tanker i udviklingsplanen:

Skoler og idrætsfaciliter – lokalt kulturcenter.

Karrébebyggelse er en god ide på dele af arealet og når man holder bebyggelsen i 5 til 6 etager

Forbindelser og oplevelser langs vandet hele vejen rundt.

Bypark – men der er langt fra pier 2 til ydre Aarhus Ø

Store klodser som lukker mellem byen og havnen !



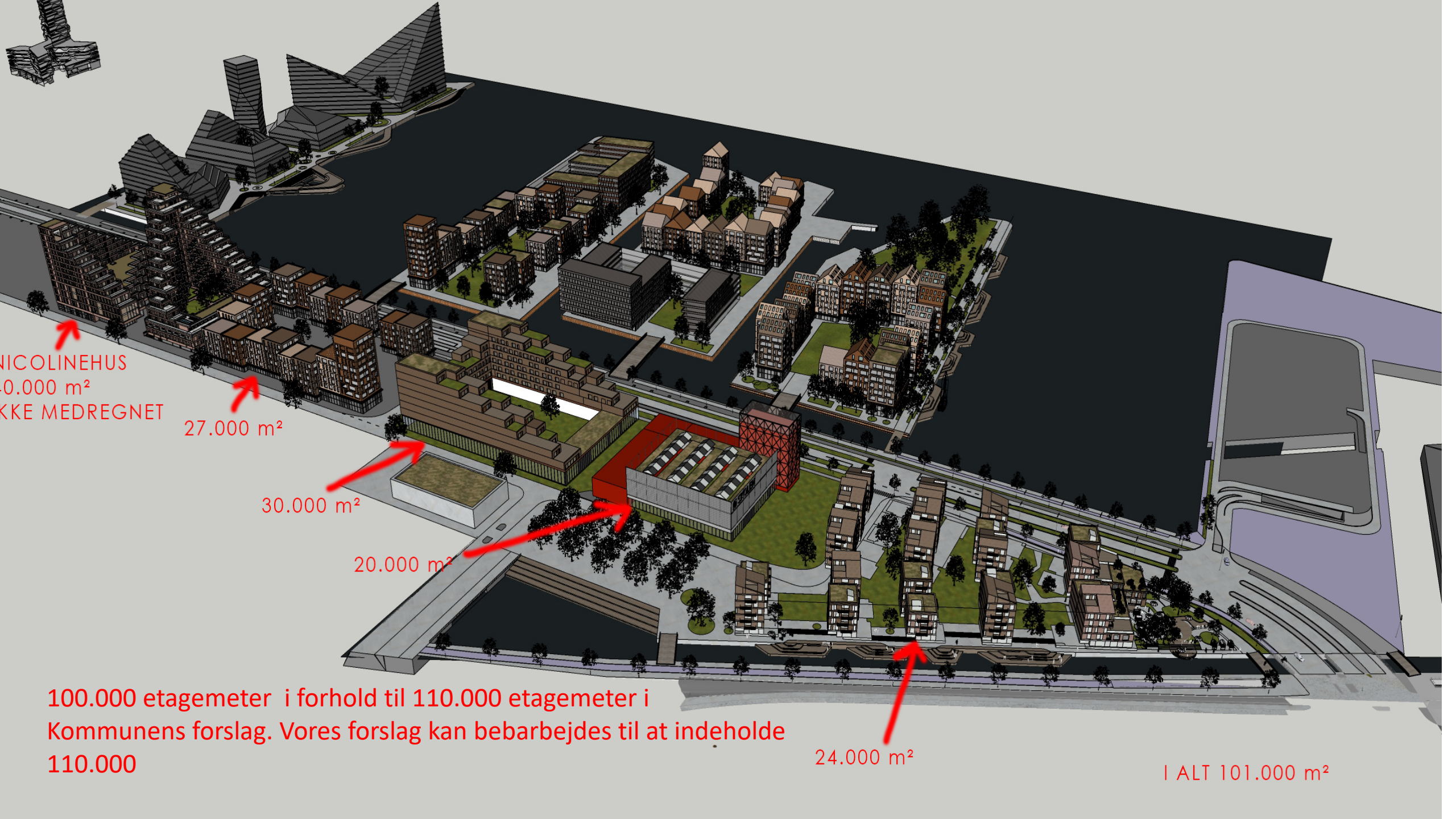
Ø-gader med mange kig fra Kystvejen og Nørreport til havnebassin. Samme bygningshøjder som gamle huse på Kystvejen og genbrugstegl som forbindende led.



GPP ARKITEKTER A/S
ERIK NORD ARKITEKTER

Oplevelse af at være ved havnen for alle, som færdes på Kystvejen og fra alle boliger. Bilfri gaderum med god plads og lys.





NICOLINEHUS
10.000 m²
KKE MEDREGNET

27.000 m²

30.000 m²

20.000 m²

24.000 m²

100.000 etagemeter i forhold til 110.000 etagemeter i Kommunens forslag. Vores forslag kan bearbejdes til at indeholde 110.000

I ALT 101.000 m²

Vi skal bruge tid og penge på at finde de smukkeste løsninger.
Vi har ikke råd til at lade være.

- Hængslet er et særligt sted i byen, hvor by møder vand og gammelt møder nyt.
- Hvad er uopretteligt –og hvad kan løses hen ad vejen.

Der er penge til gode løsninger:

- Lad være med at bygge kanalen inden for lystbådehavnen langs Grenåbanen – 125 mio. kr.
- Lav en billigere løsning end letbane på skinner ud til Aarhus Ø. 50 – 75 mio. kr. ?
- Brug pengene på at ikke at presse citronen for hårdt på Aarhus Ø
- Højest 5 til 6 etager og en bebyggelse på 100 – 110.000 etagemeter. Lad være med at kræve karré bebyggelse
- Sæt penge af til sammen med developer at få den smukkeste løsning på det endelige projekt igennem en arkitektkonkurrence.